



**Il Noleggio Operativo è una formula che permette di utilizzare un bene senza doverlo acquistare, abbattendo così i costi gestionali.**

Il **noleggio operativo** è un servizio di natura finanziaria, offerto a chi necessita di acquistare un bene utile alla propria attività lavorativa, sotto forma di servizio.

In questo modo, attraverso il noleggio operativo è possibile incrementare la propria competitività in modo più agevole, trasformando una spesa che richiederebbe un impiego di liquidità importante, in una rateizzazione mensile su un periodo di tempo nel quale il bene resta di proprietà del noleggiatore, ed al termine del quale è facoltà dell'azienda scegliere se sostituire il bene con un prodotto nuovo ed attuale, riscattare l'esistente o richiederne la rimozione.

## **I vantaggi del Noleggio Operativo rispetto al leasing o al finanziamento**

Questa scelta porta con sé alcuni privilegi **rispetto ad altre formule che richiedono l'obbligo dell'acquisto:**

- Il noleggio operativo comporta una completa deducibilità dei canoni di locazione indipendentemente dalla durata del contratto, ciò consente di ridurre drasticamente i periodi di ammortamento, poiché il canone è deducibile nel corso dell'esercizio fiscale in cui è sostenuto ("spese correnti");
- I canoni di noleggio sono totalmente deducibili ai fini IRES e IRAP (e detraibili per l'IVA) mentre nel leasing finanziario la deducibilità è solo parziale e non per tutta la durata del contratto;
- Con il noleggio dei beni strumentali, viene meno la necessità di includerli nel libro cespiti e negli asset patrimoniali dell'azienda. I beni strumentali e le attrezzature così utilizzate non impattano sugli studi di settore mentre un leasing finanziario è calcolato come un acquisto.
- Il bene noleggiato non viene iscritto a bilancio e non costituisce un indebitamento per l'azienda. Dunque nessuna segnalazione in centrale-rischi
- Si evita ogni intermediazione bancaria
- Con il noleggio operativo si ha accesso anche al servizio di manutenzione dell'impianto.
- Il rischio di installazione e messa in funzione è a carico del Locatore e non del Conduttore.



## Impianti realizzati con la formula del noleggio operativo

Proponiamo il servizio di noleggio operativo sia per impianti idroelettrici che per impianti fotovoltaici.

### CASE HISTORY: Impianto idroelettrico di Perrero (TO)

**Condatore:** Comune di Perrero

